

Vastuunjakotaulukko

Huoneiston osa tai laite	Yhtiö	Osakas
Rakenteet		
Vesikatto, ylä-, ala- ja välipohja, seinät, pilarit, palkit	x	
Parveke		
- sisäpinnat		x
- ulkopinnat	x	
Lämmön-, äänen- ja vedeneristeet	x	
Pinnat		
Huoneiston sisäpuolella		
- maalaus		x
- tapetointi		x
- muut pinnoitteet (panelointi, rappaus)		x
- lattiat		x
Ovet ja ikkunat		
Ulko-ovet	x	
Huoneiston ovet		
- ulko-ovi	x	
- parvekkeen ovi (uloin)	x	
- väliovet ja sisempi parvekkeen ovi		x
Lukot (ulko-ovi, huoneiston ovi, parvekkeen ovi)	x	
Lisälukot		x
Ovikello		
- mekaaninen	x	
- jälkeempään asennettu		x
Ikkunat (sis. saranat ja salvat)		
- ulkopuite ja karmi	x	
- sisäpuite ja välipuite		x
Ikkunoiden sekä parvekkeen oven tiivistys ja tiivisteet		x
Parvekelasit		x
Vesi-, viemäri- ja lämmityslaitteet		
Pesualtaat (myös kylpyamme ja suihkukaappi)		x
Hanat	x	
Letkut ja liitäntäputket		x
WC:n huuhtelulaite	x	
WC-istuin	x	
Putkistot	x	
Vesimittari	x	
Vesilukko ja lattiakaivot		
- korjaus ja uusiminen	x	
- puhdistus		x
Viemäritukos	x	
Huonelämpötilan perussäätö (järjestelmä)	x	
Lämminvesivaraaja	x	
Patterit, patterin venttiilit ja lattialämmitys	x	
Ilmanvaihto ja hormit		
Ilmanvaihdon perussäätö	x	
Ilmastointilaitteisto ja ilmanvaihtokanavat	x	
Liesituuletin		x
Hormien puhdistus	x	
Poisto- ja tuloilmaventtiilit	x	
Ilmanvaihdon suodattimien puhdistus		x

Kiinteät kalusteet ja muut laitteet

Tiskiallas ja työtasot		X
Keittiökalusteet (liesi, kylmälaitteet)		X
Liesikupu		X
Ikkunalaudat		X
Takka ja uuni		X
Sauna		
- taloyhtiön yhteinen	X	
- huoneistokohtainen		X
Lämmitystolppa / -pistoke	X	
Sisäiset sähkö-, puhelin- ja tietoliikennejohdot pistokkeeseen asti	X	
Kytkimet, pistorasiat	X	
Sulaketaulu, sulakkeet		X
Huoneistokohtaiset lämmityslaitteet		X
Palovaroitin		X
Sammutuslaitteet (paloposti, sprinklerit)	X	
Sammutuspeitteet, vaahtosammuttimet		X
Kylmäkellari, varasto, pyykkitupa, kuivaushuone, pihavarastot ja -katokset	X	